

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พัฒนาโครงการโดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 1 มีจำนวนห้องชุด ทั้งหมด 541 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 159 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา) โดยโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล ดำเนินการบนที่ดินตามระบุในโฉนดที่ดินจำนวน 1 โฉนด มีพื้นที่รวม 5-0-20 ไร่ หรือ 8,080 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/24991 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,814.43 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ดังนี้ - การรดน้ำ รดในตอนเช้าหรือเย็น ช่วงที่อากาศไม่ร้อนจนเกินไป ซึ่งเวลาที่เหมาะสม คือ 6.00 - 8.00 น. และ 17.00 - 21.00 น. ไม่รดน้ำในตอนกลางวันแดดจัด เพราะจะเกิดการรดน้ำในปริมาณที่มากกว่าปกติ หรือรดวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น - การใส่ปุ๋ย ไม่ให้เม็ดปุ๋ยติดค้างอยู่ที่ใบและยอด เพราะจะทำให้เกิดอาการใบไหม้ได้ หรือใส่ก่อนรดน้ำ สำหรับการใส่ปุ๋ยทางใบและฉีดยาฆ่าแมลง ไม่ควรฉีดพ่นในขณะที่อากาศร้อนจัดจะทำให้ใบไหม้ ไม่ใส่ปุ๋ยบ่อยเกินไปถ้าไม่จำเป็น เนื่องจากจะเป็นการเร่งการแตกใบใหม่ ซึ่งใบอ่อนจะไม่ทนกับอากาศและแสงแดดที่ร้อนจัด โดยพิจารณาการใส่ปุ๋ยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อให้ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	4. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดเล็มกิ่งและผลเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทที่ชำนาญการด้านตัดแต่งต้นไม้ เข้ามาดูแลและตัดแต่งกิ่งให้เป็นไปตามหลักพฤกษศาสตร์ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดทรงพุ่มที่สวยงาม	เอกสารแนบ 3	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,814.43 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อให้ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม	✓ - คนสวนที่ประจำอยู่ที่โครงการจะทำการใส่ปุ๋ยคอกให้กับต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการไว้บริเวณทางเดินรถและที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ 3 ครั้ง/เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดหรือลบบเลือน ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร โดยทำการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงคอยกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศและ สภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
2) ม ล พื ช ทางสิ่งแวดล้อม	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเกิดการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงคอยกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,814.43 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 1,217.98 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้นจำนวน 224 ต้น ต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นจิกน้ำ ต้นหางนกยูงไทย ต้นทองอุไร ต้นจามจุรี ต้นแคนา ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมังคุด ต้นปีป ต้นลีลาวดีดอกขาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค และต้นเสี้ยวดอกขาว เป็นต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถขั้บความร้อนได้เทียบเท่า	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลง	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
1.4 ระดับเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลยานพาหนะไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ระดับเสียงดัง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยรายละเอียดดังกล่าวมีระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยเช่นกัน	-	-
	3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการไว้บริเวณทางเดินรถและที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งสั่นชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งสั่นชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วลง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X - โครงการยังไม่มีติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลยานพาหนะไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ระดับเสียงดัง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยรายละเอียดดังกล่าวมีระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยเช่นกัน	-	-
	3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการไว้บริเวณทางเดินรถและที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งสันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งสันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ลดความเร็วลง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X - โครงการยังไม่มีติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	✓ - โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามหลักวิศวกรรมโยธากำหนด	-	-
	2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โครงการมีการจัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจน เพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารอย่างชัดเจน เพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 คุณภาพน้ำ	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบ GREASE TRAP & SEPARATION เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ GREASE TRAP & SEPARATION & ACTIVATED SLUDGE สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร และน้ำเสียจากห้องพักรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A ขนาดรองรับ 380 ลบ.ม./วัน	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร น้ำเสียจากห้องพักรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรุดตันจะทำการขุดออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด การเกิด Algae Bloom ของสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินที่มีพิษในคลองบัวเกาะที่ได้รับสารอาหารในน้ำทั้งจากโครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบ GREASE TRAP & SEPARATION เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ GREASE TRAP & SEPARATION & ACTIVATED SLUDGE สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร และน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	จากห้องพักขยะรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A ขนาดรองรับ 380 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3
	3. ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังมาสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	4. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1) การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้ <u>อาคาร A อาคารสโมสร และอาคารออกกำลังกาย-สระว่ายน้ำ และห้องพักรวม</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 208.12 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 235.12 ลูกบาศก์เมตร (208.12 + 45.00) สามารถสำรองน้ำได้นาน 29.72 ชั่วโมง (235.12/7.91) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 13.20 ชั่วโมง (235.12/17.80) <u>อาคาร B</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 224.40 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและ	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	ที่จอดรถทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร B - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร B - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 269.40 ลูกบาศก์เมตร (224.40 + 45.00) สามารถสำรองน้ำได้นาน 33.63 ชั่วโมง (269.40/8.01) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 14.95 ชั่วโมง (269.40/18.02)				
	2. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำประปาจากการประปานครหลวงเข้ามายังถังเก็บน้ำของโครงการเป็นระบบลูกลอย โดยจะทำการสูบน้ำเข้าเมื่อปริมาณน้ำในถังลดลงถึงระดับที่ตั้งไว้เท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชนรอบข้าง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓ - ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินของโครงการออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓ - โครงการมีการออกแบบให้ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 5 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON CHEMICRETE	✓ - โครงการมีการออกแบบให้ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 5 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON CHEMICRETE	ภาพที่ 2.2-4	-
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	เอกสารแนบ 3	-
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำของโครงการอยู่เสมอ	-	-
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการปิดป้ายประกาศแจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้งก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาทุกวัน วันละ 3 รอบ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	12. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำ ทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนคาตฟ้า ตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหาย สามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง จำนวน 1 ชุด ในโครงการ เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหาย สามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	14. กำหนดเวลาการส่งน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำประปาจากการประปานครหลวงเข้ามายังถังเก็บน้ำของโครงการเป็นระบบลูกลอย โดยจะทำการสูบน้ำเข้าเมื่อปริมาณน้ำในถังลดลงถึงระดับที่ตั้งไว้เท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชนรอบข้าง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2) การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบ GREASE TRAP & SEPARATION เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ GREASE TRAP & SEPARATION ACTIVATED SLUDGE สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร และน้ำเสียจากห้องพักรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A ขนาดรองรับ 380 ลบ.ม./วัน	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร น้ำเสียจากห้องพักรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ 4 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามีกากอุดตันจะทำการขูดออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	✓ - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการจะทำการกั้นบริเวณดังกล่าว และทำการจัดเส้นทางใหม่ในการเดินทางภายในโครงการ และทำการติดป้ายประกาศแจ้งเส้นทางจราจรชั่วคราวให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	<u>การกักจัดมีเทน</u> 7. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 6.50 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 12.60 ตร.ม	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองลอยในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณริมกำแพงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณดังกล่าวเพื่อช่วยบำบัดก๊าซที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังมีไม่มาก ทำให้เกิด ก๊าซมีเทนที่ระบายออกมามีปริมาณที่น้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-5	-
	<u>การกำจัดละอองแขวนลอยในอากาศ</u> 8. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อกำจัดแอมโมเนียสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1.50 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 1.60 ตร.ม./อาคาร	✓		
	<u>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสีย</u> 9. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ในช่วงเริ่มต้นของการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทผู้ติดตั้งระบบจะทำหน้าที่ให้คำปรึกษาด้านการเดินระบบจนกว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้ช่างอาคารเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำรุงรักษาและเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	11. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - โครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย ปัมป์สูบล้างเครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีตารางระยะเวลาในการดูแลเครื่องมือ เครื่องจักรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-5	-
	<u>กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด</u> 14. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจะทำการกันบริเวณดังกล่าว และทำการจัดเส้นทางใหม่ในการเดินรถภายในโครงการ และทำการติดป้ายประกาศแจ้งวัน เวลาในการปฏิบัติงาน และเส้นทางจราจรชั่วคราวให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	15. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียหลัง 10.00 น. เป็นต้นไปทุกครั้ง ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เพื่อให้ไม่รบกวนผู้พักอาศัย และทำการติดป้ายประกาศแจ้งวันและเวลาในการปฏิบัติงานให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	<u>การรักษาประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดมีเทน และ Aerosol</u> 16. จัดให้มีช่างประจำนิติบุคคลอาคารชุดทำการดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและบ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) อย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองลอยในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณริมกำแพงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณดังกล่าวเพื่อช่วยบำบัดก๊าซที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังมีไม่มาก ทำให้เกิด ก๊าซมีเทนที่ระบายออกมามีปริมาณที่น้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	17. กำหนดให้มีช่างประจำนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบและสังเกตสุขภาพความขึ้น ความแน่นของปั๊มหมักในหลุม หากตรวจสอบว่าเนื้อปั๊มหนักแน่นแข็งให้ทำการพรวนให้ร่วนขึ้น	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองฝอยในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณริมกำแพงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณดังกล่าวเพื่อช่วยบำบัดก๊าซที่เกิดขึ้น จึงไม่มีการใช้ปุ๋ยหมักในการบำบัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-
	18. กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบท่อและอุปกรณ์ของบ่อปั๊มหมักไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบ เพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง			
	19. กรณีที่พบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมร้าวก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น			
	20. ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น หากพบว่ามีอาการรั่วหรืออุปกรณ์เสื่อมสภาพให้ดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนเพื่อให้ใช้งานได้ตามปกติ			
	21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดิมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานเมื่อพบว่าตัวกลางทรุดตัว			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 686.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ และระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนลาดกระบังต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ และระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนลาดกระบังต่อไป	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการเท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ (0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้ 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) เพื่อทำการสูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. ธรณีกรั๊วให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบัง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักน้ำภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อให้เกิดการอุดตัน และจัดให้มีการล้างรางระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่ติดตามข่าวสารและคอยเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 5 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 240 ล. (ขนาดถึง 0.585 x 0.715 x 1.225 ม.) ชนิดมีล้อเข็น จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า ขนาด 120 ล. (ขนาดถึง 0.490 x 0.555 x 0.990 เมตร) ชนิดมีล้อเข็น จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ขนาด 240 ล. (ขนาดถึง 0.585 x 0.715 x 1.225 ม.) ชนิดมีล้อเข็น จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 60 ล. (ขนาดถึง 0.395 x 0.42 x 0.83 ม.) จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย” - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 60 ล. (ขนาดถึง 0.395 x 0.42 x 0.83 ม.) จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีส้มรองรับ โดยจะปิด	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะอันตรายภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้นเพื่อความสะดวกในการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ” (สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ) ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ antigen test kit (ATK)			
	2. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บตามห้องแยกประเภท โดยภายในห้องพักขยะซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 8.40 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 10.08 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นนาน 4.08 วัน ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังจะมาจัดเก็บทุกวัน 2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 18.70 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 22.44 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.95 วัน โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังมาจัดเก็บไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ปัจจุบันใช้เพียง 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนอีก 2 ห้อง ใช้เป็นห้องเก็บของ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เช่นเดียวกับการจัดเก็บมูลฝอยประเภทอื่น 2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 8.60 ตารางเมตร (ความสูงกับ 1.20 เมตร) หรือ 10:32 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 9.13 วัน ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังจะมาจัดเก็บทุกวัน 2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 4.06 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 4.872 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 44.29 วัน เมื่อมูลฝอยอันตรายมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะแจ้งให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขน ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบกันซึมในห้องพักขยะอันตรายโดยใช้ Epoxy Resin เป็นวัสดุทากันซึมหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร ซึ่งภายในห้องพักขยะออกแบบเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน จะผสม			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	น้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย Epoxy Resin ทนการกัดกร่อนและกันลื่น หนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน				
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) และมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น และจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายในห้อง	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัยและบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเพื่อระบายอากาศภายในห้องเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะแยกตามประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณชั้นจอดรถ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณชั้นจอดรถ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีถังขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตลาดกระบัง	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตลาดกระบัง	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีก๊อกรับน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกรับน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะรวม เพื่อล้างทำความสะอาด และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 รอบ โดยจะรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ และทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	11. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท ให้กับแม่บ้าน และกำชับให้แม่บ้านทำการใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท ให้กับแม่บ้าน และกำชับให้แม่บ้านทำการใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	15. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	✓ - โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านทำการขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ไม่กลิ้ง หรือโยน แต่ให้ใช้รถเข็นในการขนย้ายเท่านั้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกหล่นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	16. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลค้อยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ - กรณีที่ถังรองรับมูลค้อยแตก ทางแม่บ้านจะใช้ที่คีบในการเก็บมูลฝอยและทำการเปลี่ยนถุงดำใหม่ทันที หลังจากนั้นจะทำการถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเพื่อความสะดวกและกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	17. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 17.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 17.2 จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 17.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓ - โครงการมีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ลดการใช้และควบคุมปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น เช่น การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก หรือจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>การจัดการขยะหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK</u> โครงการจึงจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK และขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดไว้ให้ โดยแยกเป็น 5 สี ตามประเภทของขยะ คือ ถังสีเขียว สำหรับรองรับขยะเปียก, ถังสีเหลือง สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลได้, ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับขยะทั่วไป ถังสีแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย และถังสีส้มสำหรับรองรับขยะติดเชื้อเฉพาะหน้ากากอนามัย (Surgical mask) และมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 5 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้นเพื่อความสะดวกในการเก็บขน ซึ่งหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK จะทำการทิ้งในถังขยะอันตราย	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยสำหรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK (สีส้ม) ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ทั้งนี้ เพื่อการรวบรวมขยะให้เหมาะสมและความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละถังไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวม โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในช่วงเวลากลาง ซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย				
	<u>การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ/การควบคุมให้มีการคัดแยกขยะให้เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงาน</u> 1. กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยปิดป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุประเภทมูลฝอยที่คัดแยก ประโยชน์ในการคัดแยก เป็นต้น ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร และพื้นที่ส่วนกลางพร้อมจัดเตรียมถังขยะที่ระบุประเภทมูลฝอยที่จะคัดแยกให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะแยกตามประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำใบตารางตรวจเช็คให้แม่บ้านทำการตรวจเช็คประเภทมูลฝอยในถังขยะทุกวัน ว่ามีการทิ้งผิดประเภทหรือไม่ โดยให้นำมาสรุปกับนิติบุคคลฯ ทุกสัปดาห์ หากยังพบว่ามีขยะผิดอยู่ให้ทำการรณรงค์ประชาสัมพันธ์เพิ่ม เพื่อให้สามารถลดปริมาณมูลฝอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการกำกับให้แม่บ้านทำการตรวจเช็คประเภทมูลฝอยในถังขยะทุกวันขณะเก็บขนมูลฝอย หากมีการทิ้งผิดประเภทเป็นจำนวนมาก ทางโครงการจะแนวทางในการรณรงค์ประชาสัมพันธ์เพิ่มเพื่อให้สามารถลดปริมาณมูลฝอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ให้บรรจุโครงการคัดแยกมูลฝอยไว้ในวาระการประชุมสามัญประจำปีและรายงานผลการดำเนินการด้วย	✓ - โครงการมีการบรรจุเรื่องโครงการคัดแยกมูลฝอยไว้ในวาระการประชุมสามัญประจำปีและรายงานผลการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. สำหรับมูลฝอยที่นำไปจำหน่ายได้ให้นำเงินเข้ากองทุนส่วนกลาง เพื่อนำมาใช้ประโยชน์เป็นค่าส่วนกลางของอาคารโครงการ เพื่อเป็นการสร้างแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอย	✓ - เงินที่ได้จากการขายขยะมูลฝอยรีไซเคิล ทางโครงการจะนำเข้าเงินกองทุนส่วนกลาง เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ต่อค่าใช้จ่ายส่วนกลางต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	<u>การรักษาประสิทธิภาพของอากาศเสียจากห้องพักขยะ</u> <u>ย่อยสลายได้</u> 1. จัดให้มีช่างประจำนิติบุคคลอาคารชุดทำการดูแลบำรุงรักษาบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยและตรวจสอบกลิ่นที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นที่แรงจำดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. กำหนดให้มีช่างประจำนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบและสังเกตสุขภาพความชื้น ความแน่นของปุ๋ยหมักในหลุม หากตรวจสอบว่าเนื้อปุ๋ยหมักแน่นแข็งให้ทำการพรวนให้ร่วนขึ้น	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการใช้ปุ๋ยหมักในการกลั่นที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอย แต่จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยเพื่อระบายอากาศ และเนื่องจากทางโครงการมีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดวันเว้นวัน จึงไม่ส่งผลให้เกิดการสะสมของมูลฝอยจนเป็นเหตุให้เกิดกลิ่นเหม็น	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบท่อและอุปกรณ์ของบ่อปุ๋ยหมักไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง			
	4. กรณีที่พบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมร้าวก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น			
	5. ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อ เกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น หากพบว่ามี การรั่วหรืออุปกรณ์เสื่อมสภาพให้ดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนเพื่อให้ใช้งานได้ตามปกติ			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานเมื่อพบว่าตัวกลางทรุดตัว			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5) การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการป้องกันที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้ 1.1 ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 1.2 ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์ สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 1.3 ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่ 1.4 ตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิงหม้อแปลงไม่ให้หลวม เพื่อป้องกันการอาร์ก 1.5 ตรวจสอบซีลของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา 1.6 ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 1.7 ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 1.8 ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชชิงแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าตามคู่มือการใช้งานเครื่องเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance : PM) ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและได้มาตรฐาน เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
3.6) การระบายอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,814.43 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 1,217.98 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้นจำนวน 224 ต้น ต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นจิกน้ำ ต้นหางนกยูงไทย ต้นทองอุไร ต้นจามจุรี ต้นแคนา ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นปีป ต้นลีลาวดีดอกขาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค และต้นเสี้ยว เป็นต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถดูดซับความร้อนได้เทียบเท่า	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลง	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6) การระบายอากาศ (ต่อ)	3. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.7) การอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> 1. ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dinner) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการมีการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยกส่วนแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dinner) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ - โครงการมีการเลือกใช้ขนาดของสายไฟที่เป็นไปตามความต้องการในการใช้งาน - โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 10. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแล้วเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ เมื่อมีการขึ้น-ลง เพียง 1-2 ชั้น - โครงการทำการติดตั้งป้ายแสดงเลขชั้นบริเวณโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางปีละ 6 ครั้ง ซึ่งจะมีการติดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนทุกครั้งก่อนทำการดังกล่าว - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างจะเข้ามาทำการซ่อมหรือล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจะทำการติดประกาศแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณภาพสูง เพื่อประหยัดพลังงาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ต้อยเสมอ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย		
	14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่เหมาะสม			
	15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
	16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย			
	<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>	✓	ภาพที่ 2.2-13	-
	1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการทำการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25 องศาเซลเซียส และทำการปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง และการปิดไฟก่อนออกจากห้องทุกครั้งเพื่อประหยัดพลังงาน		
	2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง			
	3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น			
	4. ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย 1.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคารของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุดบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำผู้พัก ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บของ และที่จอดรถในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker) อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) และ Fire Lamp เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>อาคาร B</u> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคารของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องจดหมาย - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักรีด ห้องพักขยะประจำชั้น และที่จอดรถในอาคาร <u>อาคารสโมสร</u> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน และห้องทำงาน - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน ห้องทำงาน			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ <u>อาคารออกกำลังกายและสรวายน้ำ</u> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ <u>อาคาร A และอาคาร B</u> - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณการทำงานของ Detector โดยจะเชื่อมต่อกับ Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้งตั้งหน้าบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>อาคารสโมสร</u> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณส่วนพักผ่อนและห้องทำงานอาคารออกกำลังกาย - อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย 1.3 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมดการทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งในห้องนิติบุคคลอาคาร A และบริเวณห้อง MDB ของอาคาร B				
	2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียกเชื่อมต่อกับน้ำสำรองชั้นหลังคา)	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัย และการ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคารบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีจำนวน 2 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการเพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง - อาคาร B มีจำนวน 3 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการ จำนวน 2 หัว และอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง 2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้ง			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ จะติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ตู้ ของอาคาร A และอาคาร B				
	3. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร <u>อาคาร A</u> - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได 1.637 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร <u>อาคาร B</u> - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-3) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-4) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.637 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งบันไดหนีไฟในอาคารเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในและด้านหน้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดินภายในอาคารเป็นระยะทั้งอาคาร A และอาคาร B - อาคารสโมสร ติดตั้ง บริเวณส่วนพักผ่อน และห้องทำงานรวม - อาคารออกกำลังกาย ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ภายในและด้านหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลักทุกชั้น และทางเดินภายในอาคารเป็นระยะทั้งอาคาร A และอาคาร B	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีลูกศรแสดงเส้นทางหนีไฟ ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 451.56 ตารางเมตร - จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 220.05 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นแล้ว) ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ของอาคาร A และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 873 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน (พื้นที่รวมพล 220.05 ตารางเมตร/จำนวนคน 873 คน = 0.25) - จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 231.51 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นแล้ว) ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 906 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน (พื้นที่รวมพล 231.51 ตารางเมตร/จำนวนคน 906 คน = 0.25)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในโครงการ จำนวน 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เป็นจุดรวมพลสำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ของอาคาร A และพนักงาน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับอาคาร B เป็นจุดรวมพลสำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และพนักงาน	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้นและแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายนำลงดินใช้สายทองแดงและมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-8	-
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับผู้ที่จะเข้ามาติดต่อในโครงการ</u> 1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีระบบประตูคีย์การ์ดตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในอาคารส่วนพักอาศัย โดยได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตรา ดูแลบริเวณรอบๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบประตูคีย์การ์ดตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในอาคารส่วนพักอาศัย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยรอบๆ พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการหรือตามมุมต่าง ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนและแนวกำแพงของโครงการ และทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fre Alarm Indicating Device) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance : PM) ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งกันบูหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ				
	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกและริมทางภายในโครงการกีดขวางถนนและทางเข้า-ออกเพื่อให้อพยพคนได้อย่างสะดวก ปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีรถจอดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านนอกของประตูหนีไฟทุกบันได บริเวณทางเดินชั้นพักอาศัย และพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านนอกของประตูหนีไฟทุกบันได บริเวณทางเดินชั้นพักอาศัย และพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล	ภาพที่ 2.2-8	-
3.9) การจราจร	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรและป้ายสัญลักษณ์บริเวณถนนภายในโครงการ เช่น ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกป้ายห้ามจอด สัญลักษณ์บนพื้นทาง เป็นต้น พร้อมทั้งมีอุปกรณ์เพื่ออำนวยความสะดวก เช่น กระบอกฉีดน้ำ กล้องวงจรปิด เป็นต้น โดยให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนถนนที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด ในบริเวณที่เป็นจุดอับในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยไม่อนุญาตให้จอดกีดขวางการจราจรบนถนนลาดกระบัง พร้อมทั้งคอยจัดระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีรถจอดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9) การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มเดือน เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวนถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนลาดกระบัง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนการจราจรได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนการจราจรได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ออกแบบระบบไม้กั้นเข้า-ออกโครงการ ให้ห่างจากทางเข้า-ออก โดยให้อาคารรถยนต์เพื่อตรวจสอบอย่างน้อย 2 คัน สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้เป็นแบบอัตโนมัติ เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบแลกบัตร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไม้กั้นเข้า-ออกโครงการ ห่างจากทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถเว้นช่วงให้รถจอดได้ 2 คัน เพื่อตรวจสอบ และจัดให้มีระบบลู่วิ่งสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบแลกบัตร	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย เคารพกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการกำชับและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยให้รักษากฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจรในช่วงโรงเรียนวัดลานบุญเข้าและเลิกเรียน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9) การจราจร (ต่อ)	8. โครงการจะหมั่นตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงที่เชื่อมต่อกับถนนลาดกระบัง ไม่ให้มีการติดตั้งหรือจัดวางสิ่งของต่าง ๆ ที่อาจจะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของรถที่จะออกจากโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการติดตั้งหรือวางสิ่งของต่าง ๆ ที่อาจจะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของรถที่จะออกจากโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัดติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.10) การสื่อสาร	1. จัดให้มีจุดรับแจ้งในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ จากอาคารโครงการ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10) การสื่อสาร (ต่อ)	2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน หากถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์ และคลื่นวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-
	3. บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการดูดคลื่นสัญญาณวิทยุและบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-
	4. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยในเบื้องต้นจะให้การเจรจาตกลง หากไม่สามารถเจรจาตกลง	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10) การสื่อสาร (ต่อ)	ลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย และถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)				
3.11) การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.3-48 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบเอาไว้ และดำเนินการตามข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.3-48 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
	2. จำกัดกิจกรรมของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	✓	- โครงการมีการจำกัดกิจกรรมของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของ บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด และสำนักงานเขตลาดกระบัง	✓ - บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด เจ้าของโครงการ จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีการรับเรื่องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว หากมีเรื่องร้องเรียน สามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุนาตรการฯ ดังกล่าวในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปโภคภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปโภคภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้เคลมห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโดงลิฟต์โดยสาร	✓ - โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และมีการติดประกาศเบอร์โทรฉุกเฉินสถานที่ต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-
	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูล</u> - ให้ข้อมูลเรื่องกฎระเบียบของการพักอาศัยภายในโครงการตั้งแต่เริ่มขั้นตอนในการจอง	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ	✓ - กรณีที่โครงการมีการจัดกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทางโครงการจะทำการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	-
	<u>กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate Social Responsibility : CSR)</u> จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบังและภาคส่วนต่างๆ โดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ ดังนี้ 1. ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และให้ความร่มรื่น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตที่ดิน ประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และให้ความร่มรื่น และมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดทรงพุ่มที่สวยงาม นอกจากนี้ยังจัดให้มีการเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนและในสถานศึกษาในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันเด็ก	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2. ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม และสนับสนุนกิจกรรมของสำนักงานเขตลาดกระบังเกี่ยวกับโครงการทำความสะอาดและดูแลสภาพคลองประเวศบุรีรมย์ 3. ด้านการศึกษา : โครงการให้การสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนและในสถานศึกษาในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันเด็ก เป็นต้น ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม			
- การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลโดยกรอกในแบบฟอร์มการร้องเรียน แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ของบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด และสำนักงานเขตลาดกระบัง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	✓ - บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด เจ้าของโครงการ จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีการรับเรื่องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว หากมีเรื่องร้องเรียน สามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2. บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด จัดให้มีจำนวนเงินสำรอง 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น ตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่องถึงช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หลังจากพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง และจะจ่ายให้ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้ ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามจำนวนเงินสำรองที่กำหนดไว้ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จึงเป็นความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2) สุขภาพและการสาธารณสุข 1) สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือนครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งรถยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดรถยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)	8. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	เอกสารแนบ 3	-
- อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เห็นชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนในการเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และแบ่งช่องการเดินรถที่ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหาว่างสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้น้ำท่วมขังหรือมีของวางกีดขวางทางเดินจนและบันไดแต่ละแห่ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. รมรงคให้ผูพักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการรมรงคให้ผูพักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและในแอปพลิเคชันของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance : PM) ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละหัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้มีที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
2) สุขภาพจิต	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนดังกล่าวทันที	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตรา ดูแลบริเวณรอบ ๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรา รอบๆ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรา รอบๆ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด จึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกและทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในแต่ละจุดของพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณระตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคารทางเข้าลิฟต์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard และระบบสแกนใบหน้า ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัดความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการมีการออกแบบให้สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ ที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอ เพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำที่ล้นออกมาจากสระ ลักษณะมีตะแกรงครอบ สามารถถอดออกเพื่อทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังอยู่เสมอ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำของโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นหยابจึงป้องกันการลื่นล้มได้	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง	✓ - พื้นที่ใช้สระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมผ่านไม่ได้ และไม่ลื่น สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และจัดให้มีห้องน้ำชายหญิงแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตก ร้าว ซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน พื้นสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน กรณีที่พบการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วนเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัด pH และ chlorine ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า และวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal coliform, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ในเดือนธันวาคม 2568	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพี (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วง (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีชุด Test kit ในการตรวจวัด pH และ chlorine ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจะทำการตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า ก่อนเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้ อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ 1. ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์	● - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีไว้บริเวณห้องพัสดุโดยรวมของโครงการ ภายในห้องมีลักษณะปิดมิดชิด ติดตั้งไฟส่องสว่างและพัดลมระบายอากาศ จัดวางสารเคมีที่ใช้เป็นระเบียบเรียบร้อยและระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” “ห้ามเข้า” และระเบียบในการปฏิบัติตนเมื่อต้องใช้งานสารเคมี บริเวณด้านหน้าห้อง แต่มีการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก สวมถุงมือยาง ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี	ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2. ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุ อุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ส่วนกลางแยกออกจากกันอย่างชัดเจน และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องน้ำ พื้นที่ส่วนกลางทุกวันเพื่อความสะดวกและถูกหลักสุขาภิบาล	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายยอม ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร น้ำเสียจากห้องพักรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A ทำการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายยอม ซึ่งจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายยอม มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อป้องกันการหลุดลอดของมูลฝอยในโครงการลงสู่ท่อสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 รอบ โดยจะรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ และทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย จากนั้นมีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ซึ่งจะใช้แก้วน้ำส่วนตัวในการกดดื่ม และจัดให้มีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งกล่องกำจัดหนูหรือสัตว์อื่นๆ รอบโครงการ และจัดให้มีการฉีดกำจัดปลวก มด แมลง ยุง เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการปิดสระว่ายน้ำ เพื่อทำการถ่ายน้ำซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 5 วัน ทั้งนี้ให้แจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. จัดทำบันทึกการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อนำมาประเมินหาช่วงเวลาที่เหมาะสม ที่จะทำการปิดสระว่ายน้ำ เพื่อถ่ายน้ำแล้วทำความสะอาดสระเบื้องต้นช่วงปีแรกพิจารณาจากเดือนกันยายน และเดือนตุลาคม ซึ่งมีผู้มาใช้สระน้อยที่สุดในรอบปี มากำหนดในการปิดสระ หลังจากนั้นให้พิจารณาจากสถิติใช้สระว่ายน้ำ โดยเลือกจากเดือนที่มีผู้มาใช้สระน้อยที่สุด	✓ - ระบบน้ำสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบแบบหมุนวน ไม่มีการถ่ายออก จึงจัดให้มีระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเพื่อให้น้ำในสระอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ โดยจะทำการตั้งเวลาในการเดินระบบกรองและหยุดสลับกันตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำการลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำการลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ปปังค้ำตกเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓ - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าว	-	-
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำในพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ซึ่งอยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำการลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายนอกไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำอยู่บริเวณขอบสระว่ายน้ำ และติดตั้งเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED) แต่ยังไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเนื่องจากอยู่ในกระบวนการจัดซื้อ หากได้รับอุปกรณ์ช่วยชีวิตแล้วทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งทันที	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำการลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน พื้นสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน กรณีที่พบการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการจัดให้มีบริเวณขอบสระว่ายน้ำของโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นหยาบป้องกันการลื่นล้มได้	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓ - บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำของโครงการเป็นพื้นไม้ จึงมีการเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดแถบกันลื่นบริเวณบันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีน้ำล้นออกมาจากรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่และทางเดินสระว่ายน้ำอย่างทั่วถึง เพื่อให้ผู้ใช้บริการในช่วงกลางคืนมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 คุณภาพอากาศและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,814.43 ตารางเมตร โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อให้ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงามและเรียบร้อย เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของอาคารให้มีความเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	4. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบเกี่ยวกับการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปรับปรุง ตัดแต่งกิ่ง 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้มีความสวยงาม และผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ได้โดยสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีการแจ้งรายละเอียดการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
4.4 คุณภาพอากาศและการท่องเที่ยว (ต่อ) 2) การบดบังแสงแดด	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างอาคารตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว หากมีเรื่องร้องเรียน สามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 2) การบดบังแสงแดด	3. กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	-	-
	4. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 คุณภาพอากาศและการท่องเที่ยว (ต่อ) 2) การบดบังแสงแดด	5. หากบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโครงการจะรับผิดชอบในการแก้ไขและลดผลกระทบ เช่น - กรณีผลกระทบต่อการตากผ้า โครงการจะพิจารณาจัดซื้อเครื่องอบผ้า หรือจัดหาวิธีการอื่นที่เหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหา - กรณีผลกระทบต่อการปลูกต้นไม้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจชนิดพันธุ์ไม้ และพิจารณาปรับเปลี่ยนเป็นชนิดที่เหมาะสมและปลูกทดแทน - กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดังเดิม	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 คุณทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 3) การบดบังทิศทางลม	1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว หากมีเรื่องร้องเรียน สามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (เจ้าของโครง) เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของสมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของสมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 3) การบดบังทิศทางลม	แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)				
4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 4) การท่องเที่ยว	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.8 การจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.8 การจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 5) แหล่งโบราณ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

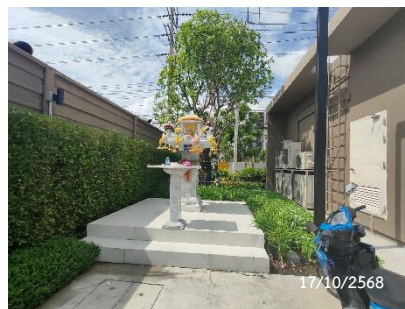
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)	1. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	✓ - ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะเปิดดำเนินการเป็น และมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ได้มีการส่งมอบและแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ทางโครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

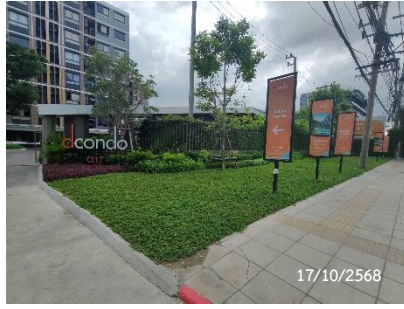
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบไว้ ประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกกระเปาะอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาดและผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปา หรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ ห้ามทิ้งกันบูหรี่ เป็นต้น หากฝ่าฝืนโดยการทิ้งขยะไปยังบ้านข้างเคียงมีโทษปรับ 1,000 บาทต่อครั้ง ซึ่งจะเงินชดเชยให้บ้านข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ โดยทางนิติบุคคลอาจจะสำรองเงินจากเงินค่าส่วนกลางออกให้ก่อนแล้วเรียกเก็บคืนจากเจ้าของร่วมที่กระทำความผิดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	เอกสารแนบ 3	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้อมยาม

ป้ายจราจรต่างๆ

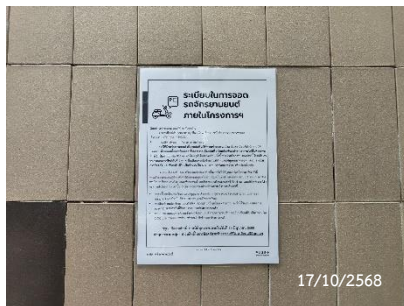
ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงรถ

Parking Systems Bluetooth

ไม้กั้นจราจร



ระเบียบการจอดรถ

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump



มิเตอร์น้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ห้องพัสดุฝอยประจำวัน



ห้องพัสดุฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-6 ห้องพัสดุฝอยภายในโครงการ



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



พัดลมระบายอากาศ



รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมปั๊มบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



Emergency Door Release



Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Indicator Lamp



Fire Alarm Manual Call Point



Fire Hose Cabinet



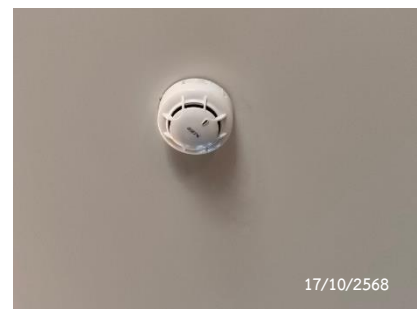
Fireman Lift Switch



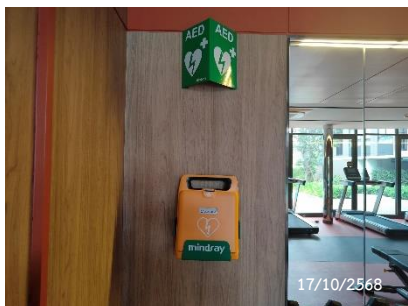
Graphic Annunciator Fire Alarm System



Heat Detector



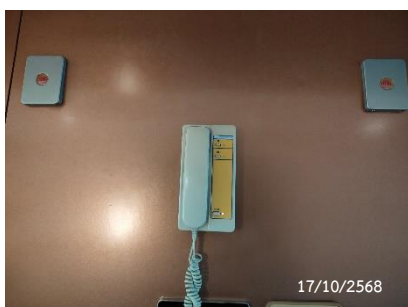
Smoke Detector



เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (AED)



จัดรวมพล



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



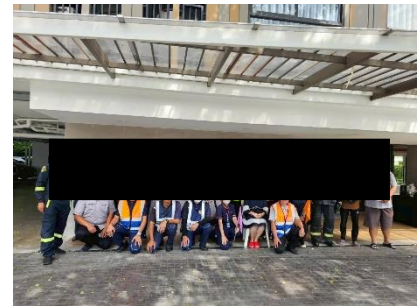
ป้ายบอกเลขชั้น



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



อบรมซ้อมดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



MDB Room



หม้อแปลงไฟฟ้า



มิเตอร์ไฟฟ้าแต่ละห้อง



Ground Test Box



สวิตช์ไฟแยกแต่ละส่วนพื้นที่



เครื่องปรับอากาศ



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Compressor



เครื่องอัดอากาศ



ช่องระบายอากาศอาคารพักอาศัย



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ



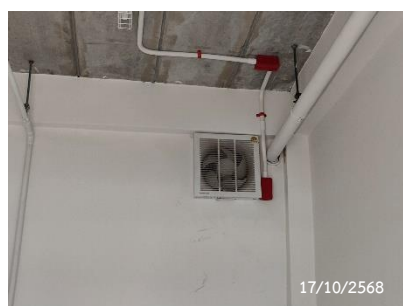
สระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



แถบกันลื่น



พัดลมระบายอากาศห้องเก็บสารเคมี



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



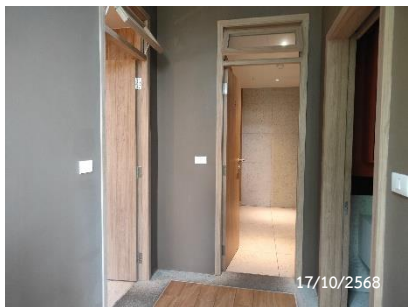
ถังเก็บน้ำสระว่ายน้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



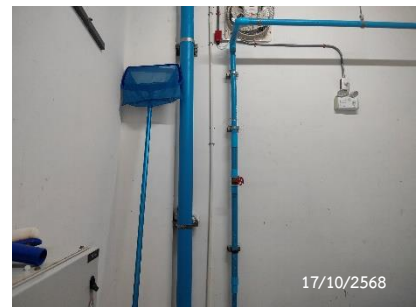
ห้องเก็บสารเคมี



ห้องน้ำ



ตู้เก็บของ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ชุดตรวจวัด pH และ Chlorine



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



ชักโครก

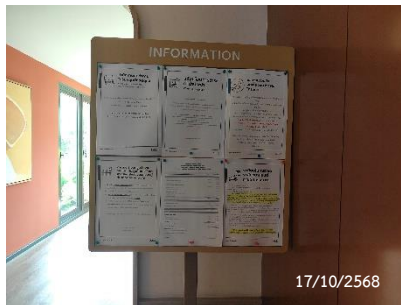


ฝักบัวอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์